

Residencial "La Torre"

Urbanització Torre Simona "Mont-rás"

MEMÒRIA DE QUALITATS DE PROMOCIÓ

	DESCRIPCIÓ
	<p>Nova promoció de chalets de nova construcció amb parcel·les de 800 a 1.000 m2, ubicat a la Urbanització de Torre Simona (Mont-rás).</p>
001	Estructura
	Murs de formigó armat en soterrani
	Pilars de formigó armat
	Forjats reticulars amb nervis de formigó armat i cassetons prefabricats de formigó.
002	Paletaeria
	Coberta de teula àrab, color terra amb cornisa decorativa a determinar per la promotora.
	Tancament exterior de gero i totxana de 15cm, amb cambra d'aire, aïllament amb espuma de poliuretà projectat 3cm i envà de cambra.
	Divisions interiors amb envà ceràmic de 7cm.
	Revestiment de façana amb morter acabat remolinat.
	Façana combinada amb obra vista o pedra natural.
	Adreçat amb morter en cuines i banys per col·locació de rajoles
	Coberta de teula àrab.
	Enguixats en envans i sostres.
003	Paviments i revestiments interiors

		Paviment Garatge de formigó color gris, acabat lliscat.
		Parquet flotant sintètic AC4 en tot l'habitatge menys en zones humides que seran de gres.
		Terrasses amb paviment de tipus BRANCOS, antilliscant, o similar.
		El paviment i aplacat de les zones humides serà de tipus porcel·lànic
		Escala interior de marbre o silestone.
		Encimeres de marbre o fusta en banys.
		Encimera de silestone en cuina, taulell de 2cm, y aplacat paret de 1cm.
004		Electricitat.
		Grau d' electrificació segons normativa i projecte Inginiier.
		Mecanismes tipus SIMÓN SÈRIE 82 COLOR MARFIL.
		Lluminària halògens RODONA ORIENTABLE INOX MATE.
		Lluminària downlight 2x26 RODONA INOX MATE AMB VIDRE GLASSEJAT.
		Pre-instal·lacio per a rentadora, rentavaixelles i secadora.
		Pre-instal·lacio de alarma, segons projecte.
005		Fontaneria.
		Instal·lació de fontaneria amb conducte tipus multicapa amb nucli d'alumini.
		Sanitaris marca ROCA model DAMA SENSOR
		Lavabo tipus ROCA NEOSELENE O BERNA per col·locar encastat a la fusta/marbre.
		Plat de dutxa tipus ROCA PRINCESS-N amb nanses cromades.
		Plat de dutxa tipus ROCA Model " Malta"
		Aixetes marca HANSGROHE model TALIS (lav,bidet,bany i dutxa).

		Aixeta marca HANSGROHE model TALIS (cuina).
		Preinstal·lació descalsificador per aigua sanitària.
		Preinstal·lació de rentaplats, rentadora y rentavaixelles.
006		Calefacció
		Caldera de 23 Kw de potència segons necessitats marca SAUNIER DUVAL THEMAFAST o similar, mixta de calefacció y aigua calenta sanitària.
		Radiadors tipus ROCA DUBAL 60.
007		Comunicacions.
		Porter electrònic tipus FERMAX.
		Tomes de TV, TELÈFON segons projecte ICT. (toma a cada una de les estancies)
		Antena terrestre i antena parabòlica.
008		Cuina
		Mobiliari de cuina segons plànol projecte.
		Pica de dos cons marca ROCA j-80
		Forn integrat de inox marca BOSCH o similar
		Campana decorativa inox marca BOSCH o similar
		Vitroceràmica tipus BOSCH o similar
009		Aire Condicionat
		Climatització per conductes (fibra de vidre) amb màquina interior en sostre del bany i difusors en menjador i dormitoris, de potències segons necessitats. Màquina exterior. La instal·lació segons projecte d'enginyeria.
		Difusors de color alumini.
010		Fusteria Alumini
		Fusteria d'alumini lacada de color gris o similar, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire. Finestres oscil·lobatents
		Persianes del mateix color que l'alumini. Obertures de sala d'estar-menjador automàtiques.

011	Fusteria
	Fusteria interior sistema "bloc" amb acabat llis "DM" amb ratlles horitzontals.
	Armaris empotrats amb acabat llis "DM" i interior de melamina de color faig amb lleixa i barra de penjar.
	Manetes i tiradors amb acabat inox mate.
	Porta d'entrada amb reforç i tancament de seguretat 3 punts.
	Vidres transparents o glaçats.
012	Portals de garatge i baranes
	Porta de garatge d'alumini, amb receptor a distància.
	Portal de entrada a la fina de ferro massís, amb receptor a distancia.
	Baranes de ferro massís en escales i terrasses.
013	Pintura
	En parets i sostres interiors capa d'imprecació i dues capes de pintura plàstica de primera qualitat i transpirable.
	En parets exteriors pintura plàstica de primera qualitat i anti humitat.
	Fusteria acabat lacat color cru.
014	Varis
	Piscina de 8 x 4 (mides aproximades) amb la instal·lació segons projecte.
	Jardí: Acabat amb gespa i planta arbustiva a les divisòries entre parcel·les
	Tancament parcel·la amb paret de bloc i pintat amb color Caparrós.
	Preinstalacio de llar de foc
	Porxos : cairats de fusta i toba ceràmica