

MEMORIA DE QUALITATS DE PROMOCIÓ

1. Paleteria

- Tancament exterior d' envà de 7 i obra vista de 15cm, amb cambra d'aire, aïllament amb espuma de poliuretà projectat 2cm i envà de cambra.
- Divisions interiors amb envà ceràmic de 7cm.
- Revestiments de façana amb pedra natural "Cenia " en planta baixa.



- Adreçat amb morter en cuines i banys per col·locació de rajoles.
- Coberta de teula àrab.
- Enguixats en envans i sostres.

2. Paviments i revestiments interiors

- Parquet flotant sintètic AC4 en tot l'habitatge menys en zones humides que seran de gres.
- Terrasses amb paviment ceràmic antideslizant.
- El paviment i aplacat de les zones humides serà de tipus porcel·lànic.
- Encimeres de marbre o fusta en banys



- Encimera de sirestone en cuina.

3.Fusteria Alumini

- Fusteria d'alumini lacada de color, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire. Finestres oscil·lobatents.



- Persianes del mateix color que l'alumini.

4. Fusteria

- Fusteria interior de fusta DM, acabat lacat.



- Armariis empotrats amb acabat llis fusta DM i interior de melamina de color faig amb lleixa i barra de penjar.
- Manetes i tirador amb acabat inox mate.
- Porta d'entrada amb reforç i tancament de seguretat 3 punts.

5. Portals de garatge i baranes.

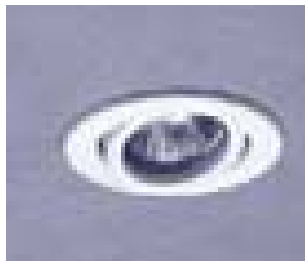
- Porta de garatge d'alumini, amb receptor a distància.
- Baranes de ferro massís en escales i terrasses.

6. Electricitat.

- Mecanismes tipus SIMON SÈRIE 82 COLOR MARFIL.



- Luminària halògena RODONA ORIENTABLE INOX MATE.



- Luminària downlight 2x26 RODONA INOX MATE AMB VIDRE GLASSEJAT.



- Pre-instal·lació per a rentadora, rentavaixelles i secadora.

7. Fontaneria.

- Instal·lació de fontaneria amb conducte tipus multicapa amb nucli d'alumini.
- Sanitaris marca ROCA model DAMA Senso compacto.



- Lavabo tipus ROCA NEOSELENE amb marbre o fusta (Bany de SUITE).



- Banyera tipus ROCA PRINCESS-N amb nanses cromades.



- Plat de dutxa tipus ROCA model MALTA extraplà.



- Aixetes marca GROHE model EURODISC (lav, bidet, bany i dutxa) o Hansgrohe Talis.



- Aixeta marca GROHE MINTA (cuina).



8. Calefacció

- Caldera de 23 kW de potencia segons necessitats tipus JUNKERS mixta de calefacció y aigua calenta sanitària.

- Radiadors tipus ROCA NOVA FLORIDA 60.



9. Comunicacions.

- Porter electrònic tipus FERMAX.
- Tomes de TV, TELÈFON segons projecte ICT.
- Antena terrestre i antena parabòlica.

10. Cuina

- Cuina segons plànol amb Sirestone.



- Pica d'una unitat d'acer inoxidable.
- Forn integrat de inox marca TEKA.
- Campana decorativa inox marca TEKA.
- Vitroceràmica tipus TEKA.

11. Estructura

- Murs de formigó armat en soterrani.
- Pilars de formigó armat.
- Forjats reticulars amb nervis de formigó armat i cassetons prefabricats de formigó.

12. Pintura

- En parets i sostres interiors capa d'imprimació i dues capes de pintura plàstica de primera qualitat i transpirable.

13. Varis

- Ascensor elèctric amb cabina decorada de fusta i mirall.
- Canal de coure per recollida de les aigües pluvials.
- Bústies empotrades amb acabat de fusta.
- Llums d'emergència i enllumenat general en escales i passos.
- Aplics en terrasses exteriors.