







PROMOTRES 98 SL
Promotors Immobiliaris

CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR A BESCANÓ

" Edifici Noguers " Fase I

MEMÒRIA DE QUALITATS DE PROMOCIÓ

REF	uts.	DESCRIPCIÓ
001		Electricitat.
		Mecanismes tipus SIMON SÈRIE 82 COLOR MARFIL. 
		Lluminària halògena RODONA ORIENTABLE INOX MATE. 
		Lluminària downlight 2x26 RODONA INOX MATE AMB VIDRE GLASSEJAT.
		Pre-instal·lacio per a rentadora, rentavaixelles i secadora.

002	Fontaneria.	
	Instal·lació de fontaneria amb conducte tipus multicapa amb nucli d'alumini.	
	Sanitaris marca ROCA model DAMA. <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	
	Lavabo tipus ROCA NEOSELENE amb fusta/marbre (Bany de SUITE). <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  </div>	
	Plat de dutxa tipus ROCA PRINCESS-N amb nanses cromades. <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center; margin-top: 20px;">  </div>	

**Plat de dutxa tipus ROCA
model MALTA de 100x75x6,5 extraplà.**





Aixetes marca GROHE model EURODISC (lav,bidet,bany i dutxa).



Aixeta marca GROHE MINTA (cuina).



003	Calefacció	
	Caldera de 23 Kw de potencia segons necessitats tipus SAUNIER DUVAL THEMAFAST mixta de calefacció y aigua calenta sanitària.	
	Radiadors tipus ROCA DUBAL 60. 	
004	Comunicacions.	
	Porter electrònic tipus FERMAX.	
	Tomes de TV, TELÈFON segons projecte ICT.	
	Antena terrestre i antena parabòlica.	
005	Cuina	
	Cuina segons plànol marca SANTOS amb Sirestone 	

		Pica de dos cons marca ROCA j-80
		Forn integrat de inox marca TEKA
		Campana decorativa inox marca TEKA
		Vitroceràmica tipus TEKA
006		Aire Condicionat
		Climatització per conductes (fibra de vidre) amb màquina interior en sostre del bany i difusors en menjador, dormitoris, de potències segons necessitats. Màquina exterior en coberta de l'edifici.
007		Estructura
		Murs de formigó armat en soterrani
		Pilars de formigó armat
		Forjats reticulars amb nervis de formigó armat i cassetons prefabricats de formigó.
008		Paletaeria
		Tancament exterior de gero i totxana de 15cm, amb cambra d'aire, aïllament amb espuma de poliuretà projectat 3cm i envà de cambra.
		Divisions interiors amb envà ceràmic de 7cm.
		Revestiment de façana amb morter acabat remolinat.

Façana combinada amb obra vista.



Adreçat amb morter en cuines i banys per col·locació de rajoles

Coberta de teula àrab.

Enguixats en envans i sostres.

009

Paviments i revestiments interiors

Parquet flotant sintètic AC4 en tot l'habitatge menys en zones humides que seran de gres.

Terrasses amb paviment de tipus BRANCOS

El paviment i aplacat de les zones humides serà de tipus porcel·lànic

Encimeres de marbre o fusta en banys



Encimera de sirestone en cuina


010

Fusteria Alumini

Fusteria d'alumini lacada de color gris, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire. Finestres oscil-lobatents



Persianes del mateix color que l'alumini. Obertures de sala d'estar-menjador automàtiques.

011		Fusteria
		<p>Fusteria interior amb acabat llis cedre.</p> 
		Armaris empotrats amb acabat llis cedre i interior de melamina de color faig amb lleixa i barra de penjar.
		Manetes i tirador amb acabat inox mate.
		Porta d'entrada amb reforç i tancament de seguretat 3 punts.
012		Portals de garatge i baranes
		Porta de garatge d'alumini, amb receptor a distància.
		Baranes de ferro massís en escales i terrasses.
013		Pintura
		En parets i sostres interiors capa d'imprimació i dues capes de pintura plàstica de primera qualitat i transpirable.
		En parets exteriors pintura plàstica de primera qualitat i anti humitat.

014		Varis
		Ascensor hidràulic amb cabina decorada de fusta i mirall
		Canal de coure per recollida de les aigües pluvials
		Bústies empotrades amb acabat de fusta.
		Llums d'emergència i enllumenat general en escales i passos.
		Aplics en terrasses exteriors.